



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 913**

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/05 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Β.Ε.Π.Ε. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

3. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 2876/ΦΣΧΟΠ/6.5.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

5. Το ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α/1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

6. Το ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 1337 της 12/14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α/1883) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Το ν. 3010/02 Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις Οδηγίες ΕΟΚ 11/97/ΕΕ και ΕΟΚ 61/96/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 91Α/202).

9. Το ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) και ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

10. Το π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την υπ' αριθμ. 9174/466/03 (ΦΕΚ 695Β/2003) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Κερατέας, στην περιοχή Βένιζα - Ζαπάνι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής)».

12. Το π.δ. της 17.2.1998 (ΦΕΚ 125Δ/1998) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)».

13. Την υπ' αριθμ. 79347/6021 της 20.11/5.12.1990 (ΦΕΚ 674Δ) απόφασης «Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

14. Την υπ' αριθμ. Φ.1.2./43030/1641/1998 (ΦΕΚ 1292Β/1998) απόφαση «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής ρυμοτομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων».

15. Το υπ' αριθμ. 5529/22.11.04 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.

16. Το υπ' αριθμ. 46861/10.12.2004 έγγραφο της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

17. Το υπ' αριθμ. 4776/2.12.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/49831/11455/3.1.2005 έγγραφο της ΥΠΑ, Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

19. Τα υπ' αριθμ. Π612013/2004 και Π622233/2005 έγγραφα της ΔΕΠΑ Α.Ε.

20. Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 1943/Φεντ-εγκ/26.4.2005 έγγραφο και την εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη που συνοδεύει.

21. Η υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4191/3.8.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Απαλλαγή Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου «Καθαρισμός της κοίτης του ρέματος ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Κερατέας» στη θέση Βένιζα-Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας».

22. Το υπ' αριθμ. 5233/2.8.2005 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

23. Το υπ' αριθμ. 4928/1.8.2005 έγγραφο της Β Εφορείας Προιστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

24. Τις υπ' αριθμ. 133/2000, 196/2000, 70/2001, 189/2003, 1/2004, 84/2005 και 109/2005 Γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατέας.

25. Την εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής με υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3876/Φεντ-εγκ./8.7.2005.

26. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 7η πράξη της 5ης συνεδρίασης της 8.7.2005

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές του τμήματος του ρέματος που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της περιοχής, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Β.Ε.Π.Ε.» του Δήμου Κερατέας, έκτασης 1100 στρ., με τη μορφή Βιοτεχνικού Πάρκου -ΒΙΟ.ΠΑ- κατά την παρ. 2γ του άρθρου 1 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α'/1997), με τον καθορισμό Οικοδομήσιμων Χώρων, Κοινόχρηστων Χώρων Πράσινου, Κοινόχρηστου Χώρου Πράσινου - Στάθμευσης, δρόμων και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000 των μελετητών, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνσηδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται

1. Η ίδρυση των δραστηριοτήτων του άρθρου 17 παρ. 2 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) (βιομηχανίες - βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης καθώς και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών και αποθήκες της παρ. 1γ του άρθρου 2 του ιδίου Νόμου), με την εξαίρεση των αποθηκευτικών χώρων του άρθρου 2 παρ. 1. γ.ββ. του ιδίου Νόμου, (αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τομικών ουσιών) εκτός κι αν αυτοί αποτελούν αναπόσπαστο παράρτημα της επιχείρησης.

2. Η ίδρυση των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών του άρθρου 2 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α/1997).

3. Η μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων του άρθρου 2 του ν. 2545/1997.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιβάλλονται προκήπια πλάτους έξι (6) και δέκα (10) μέτρων και κυμαινόμενου πλάτους έξι (6) μέχρι και εικοσιοκτώ (28) (σημειακά) μέτρων.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μ στα οικόπεδα των Ο.Τ. με πρόσωπο στην κύρια συλλεκτήρια οδό (περιμετρική) και πυκνή φύτευση με υψηλό πράσινο στο σύνολο της επιφάνειας των προκηπίων αυτών, πλην των απαραίτητων διαμορφώσεων για την είσοδο και έξοδο οχημάτων και πεζών προς και από τις εγκαταστάσεις και για τη προσπέλαση των οχημάτων προς τους χώρους στάθμευσης, καθώς και των απαραίτητων έργων υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

Άρθρο 6

1) Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και προσώπου είναι ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο (Π): είκοσι (20) μέτρα μήκους (μ.μ.)

2. Ελάχιστο εμβαδόν (Ε): δύο χιλιάδες (2.000) τετραγωνικά μέτρα

2) Τα μέγιστα στοιχεία δόμησης είναι ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης(σ.δ.): ένα και τέσσερα δέκατα (1,4)

2. Κάλυψη: εξήντα εκατοστά (60%)

3. Υψος: ένδεκα (11) μέτρα

3) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις ορίζονται κατ΄ ελάχιστον σε 5μ.

4) Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85), όπως ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 7

1) Στο Ο.Τ. 1037 που προορίζεται για την ανέγερση κτηρίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εργαζομένων στο ΒΙΟΠΑ, όπως κτίρια διοίκησης, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακοί χώροι, χώροι κοινωφελών σκοπών - κοινωνικής πρόνοιας, εστιατόρια και κατοικίες για προσωπικό ασφαλείας, τα μέγιστα στοιχεία δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0)
- Κάλυψη: εξήντα εκατοστά (60%)
- Ανώτατο ύψος: ένδεκα (11) μ.

2) Στο Ο.Τ. 1015 που προορίζεται για την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού τα μέγιστα στοιχεία δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6)
- Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (70%)
- Ανώτατο ύψος: ένδεκα (11) μ.
- Υποχρεωτική πρασιά δέκα (10) μ. και επιβολή πυκνής φύτευσής της με υψηλό πράσινο σε όλη την επιφάνεια της, πλην των ελάχιστων απαραίτητων διαμορφώσεων για την είσοδο και έξοδο οχημάτων και πεζών προς και από τις εγκαταστάσεις και για τη προσπέλαση των οχημάτων προς τους χώρους στάθμευσης, καθώς και των απαραίτητων έργων υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

3) Στους Κοινόχρηστους Χώρους Πράσινου ισχύουν τα εξής:

1. Στο Ο.Τ. 1032 Κ.Χ. πράσινο επιτρέπονται

- Οι κατασκευές του άρθρου 19 του ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει,
- Οι με αρ. 1 και 2 χρήσεις του άρθρου 9 του Π.Δ./τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) (Αναψυκτήρια και αθλητικές εγκαταστάσεις) και κτίρια - εγκαταστάσεις έργων ύδρευσης (δεξαμενές - αντλιοστάσια).
- Το μέγιστο ύψος από το πέριξ έδαφος είναι για τα μεν αναψυκτήρια 4μ., ενώ για τις αθλητικές εγκαταστάσεις 7μ.

• Μέγιστο ποσοστό κάλυψης - δόμησης για τις χρήσεις του παραπάνω β εδαφίου είναι συνολικά δέκα τοις εκατό (10%).

2. Στα Ο.Τ. 1008 Κ.Χ. πράσινο, 1026 Κ.Χ. πράσινο και 1047 Κ.Χ. πράσινο επιτρέπονται κτίρια - εγκαταστάσεις έργων ύδρευσης (δεξαμενές - αντλιοστάσια), όπου δεν απαγορεύονται από τους όρους και περιορισμούς της γεωλογικής μελέτης.

Ο ανώτατος σ.δ. για κάθε ένα από τα πιο πάνω Ο.Τ. και για το σύνολο των επιτρεπομένων χρήσεων ορίζεται σε 0,05 και η κάλυψη σε 10%.

3. Στα υπόλοιπα Ο.Τ. Κ.Χ. πράσινο επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας καθώς και οι κατασκευές του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), εφόσον επιτρέπονται από τους όρους και περιορισμούς που προκύπτουν από τη διέλευση του αγωγού φυσικού αερίου (ν. 2289/1995), καθώς και τη γεωλογική μελέτη.

4. Στο Ο.Τ. Κ.Χ. 1047 πράσινο επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων-εγκαταστάσεων έργων ύδρευσης (δεξαμενές - αντλιοστάσια), όπου δεν απαγορεύονται από τους όρους και περιορισμούς της γεωλογικής μελέτης.

Στη ζώνη των 10μ εκατέρωθεν του ρέματος απαγορεύεται κάθε άλλη δόμηση.

Επιβάλλεται πυκνή φύτευση με υψηλό πράσινο στα πλαίσια της ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης της υπ' αριθμ. 9174/466/2003 (ΦΕΚ 695/Β/2003) κοινής υπουργικής απόφασης.

4) Στο Ο.Τ. 1033 Κ.Χ. πράσινο - στάθμευση επιτρέπονται έργα διαμόρφωσης για τη στάθμευση οχημάτων και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Άρθρο 8

1. Στην περιοχή ΚΠ (κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις) επιτρέπεται η δόμηση υπό την προϋπόθεση ότι η θεμελίωση θα γίνεται στο υγιές υπόβαθρο και θα τηρείται η απόσταση των 15μ από τη ζώνη απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

2. Στην περιοχή ΚΠ1 (κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις) επιτρέπεται η δόμηση υπό την προϋπόθεση ότι ο τρόπος θεμελίωσης θα τεκμηριώνεται με γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, η θεμελίωση θα γίνεται στο υγιές υπόβαθρο και θα γίνουν έργα αποστράγγισης.

3. Στις περιοχές ΚΠ2 (κατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις) επιτρέπεται η δόμηση υπό την προϋπόθεση ότι η θεμελίωση θα γίνεται στο υγιές υπόβαθρο και θα συνταχθεί υδραυλική μελέτη αποστράγγισης ομβρίων.

4. Στην περιοχή ΚΠ3 (κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις) επιτρέπεται η δόμηση υπό την προϋπόθεση ότι ο τρόπος θεμελίωσης θα τεκμηριώνεται με γεωτεχνική έρευνα και μελέτη, η θεμελίωση θα γίνεται στο υγιές υπόβαθρο και θα τηρείται η απόσταση των 15μ. από τη ζώνη απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής.

5. Στην περιοχή ΑΚ (ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη), ως ζώνη οριοθέτησης του ρέματος και ζώνη 10μ εκατέρωθεν του ρέματος δεν επιτρέπεται η δόμηση.

6. Στην περιοχή ΑΚ1 (ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη), ως ζώνη από την οποία διέρχεται ο αγωγός φυσικού αερίου, δεν επιτρέπεται η δόμηση.

7. Απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις για τις κυρίως βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.

8. Απαιτείται η λήψη μέτρων αντιστήριξης των πρανών στις εκσκαφές στις περιπτώσεις εκείνες που συναντάται υπόγεια υδροφορία. Στις οικοδομές με υπόγειο απαιτείται ειδική μελέτη στεγανοποίησης.

9. Στις περιπτώσεις οικοπέδων που εμπίπτουν ταυτόχρονα σε διαφορετικές περιοχές πρέπει να τηρείται το σύνολο των προδιαγραφών και για τις δύο περιοχές.

Άρθρο 9

Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν τα εξής:

1. Οι εγκαταστάσεις κοινωφελών οργανισμών (υποσταθμοί Δ.Ε.Η. τηλεφωνικό κέντρο Ο.Τ.Ε κ.α.) επιτρέπονται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. με ελάχιστη απόσταση 5μ. από τα πλάγια και πίσω όρια.

2. Απαιτείται η έγκριση της ΔΕΗ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

3. Απαγορεύεται η δόμηση σε ζώνη πλάτους 20μ. πάνω από τον Αγωγό Φυσικού Αερίου (10μ. εκατέρωθεν του άξονα). Πάνω από τον Αγωγό Φυσικού Αερίου, σε ζώνη πλάτους 8μ. (4μ εκατέρωθεν του άξονα), απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία σε ιδιωτικούς και κοινόχρηστους χώρους χωρίς την έγκριση της ΔΕΠΑ και την παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου της.

4. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών και την έγκριση οποιασδήποτε εγκατάστασης απαιτείται η γνωμάτευση της Β Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Εάν κατά τη διάρκεια εκσκαφικών εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα με την επίβλεψη της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το συνολικό κόστος της οποίας θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής 15μ. τουλάχιστον.

6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων.

Άρθρο 10

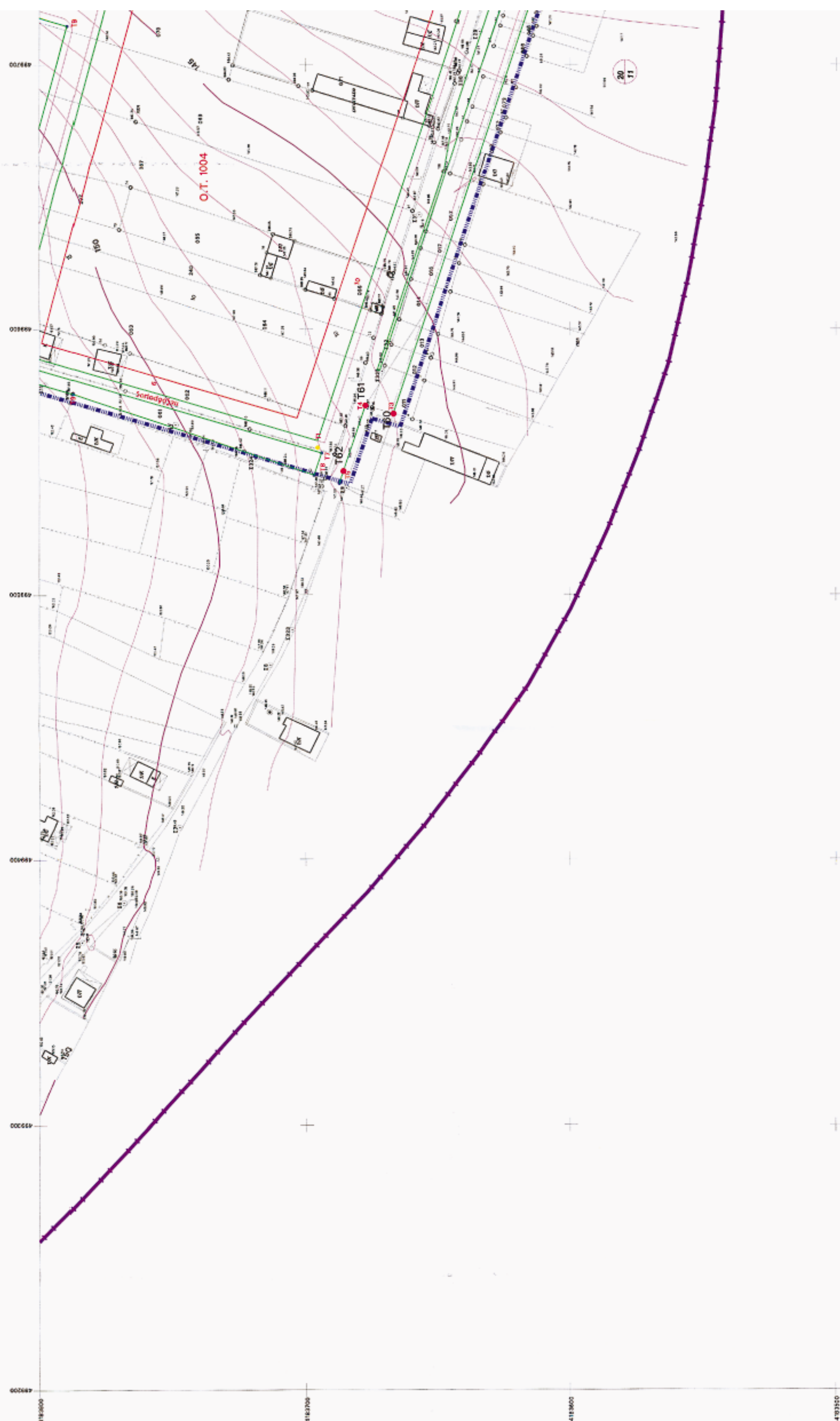
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

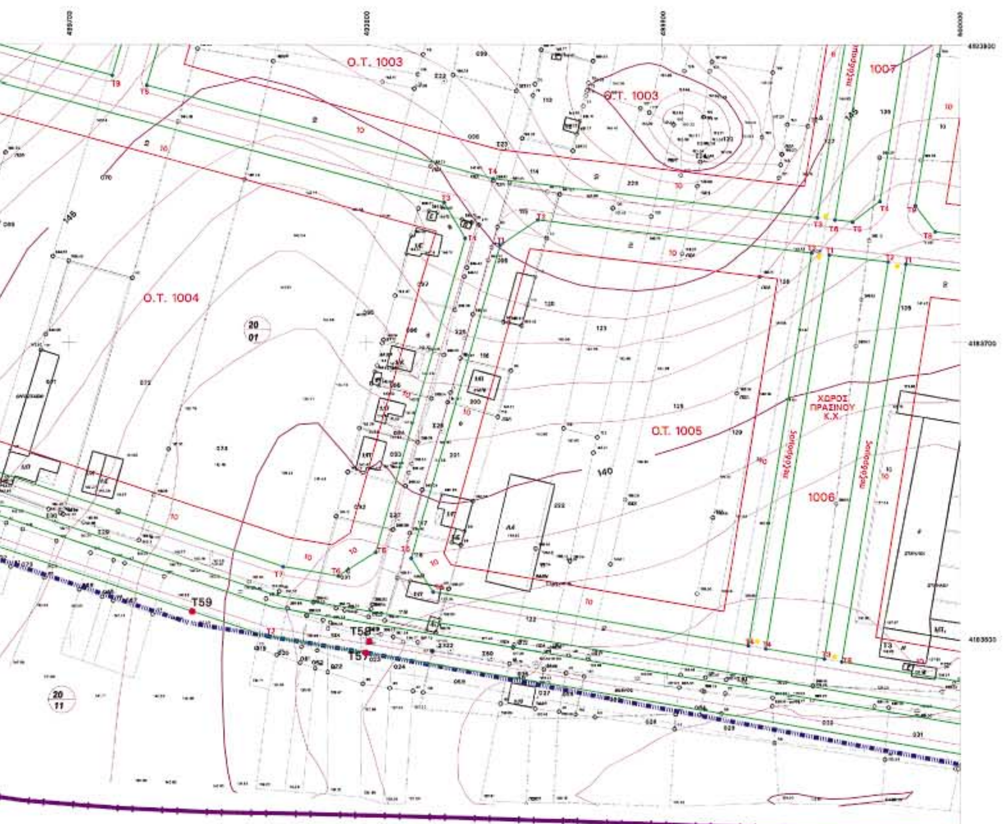
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



499.2 183.2 / 1



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1001	T7	499553.36	4183693.95
1001	T8	499545.10	4183696.71
1001	T9	499575.68	4183787.40
1002	T9	499714.63	4183789.58
1003	T3	499952.00	4183741.96
1003	T4	499842.46	4183754.96
1003	T5	499726.21	4183786.44
1004	T3	499825.97	4183747.01
1004	T4	499832.95	4183734.93
1004	T5	499803.07	4183629.07
1004	T6	499790.43	4183621.08
1004	T7	499771.84	4183624.25
1005	T1	499844.75	4183732.55
1005	T2	499857.55	4183741.10
1005	T3	499950.08	4183730.10
1005	T4	499928.62	4183597.54
1005	T5	499822.15	4183615.68
1005	T6	499814.97	4183627.05
1006	T1	499956.04	4183729.39
1006	T2	499975.92	4183727.03
1006	T3	499954.26	4183593.18
1006	T4	499934.54	4183596.53
1007	T4	499973.15	4183747.50
1007	T5	499963.92	4183740.54
1007	T6	499957.96	4183741.25
1010	T8	499991.75	4183737.23
1010	T9	499985.08	4183746.08
1011	T1	499981.88	4183726.32
1011	T8	499960.17	4183592.17
9999	T2	499765.99	4183600.90
9999	T3	499568.16	4183666.88
9999	T4	499571.23	4183677.45
9999	T5	499541.90	4183687.23

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ιδιοκτησία Δήμου Κερατέας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Οριογραμμή ρέματος

1008 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

10 Πλάτος πρασιάς

Τ1 Κορυφή τετραγώνου

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Τ1..Τ96 Σ/νες ορίου ΒΕΠΕ Κερατέας με την μορφή ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την με αριθμό 9174/466/16-05-2003 ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης-ΠΕΧΩΔΕ

Αγωγός φυσικού αερίου

Κατάταξη περιοχών σύμφωνα με τη μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας
Περιοχές κατάλληλες με προϋποθέσεις
(Έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 1943/2005/26-4-2005)

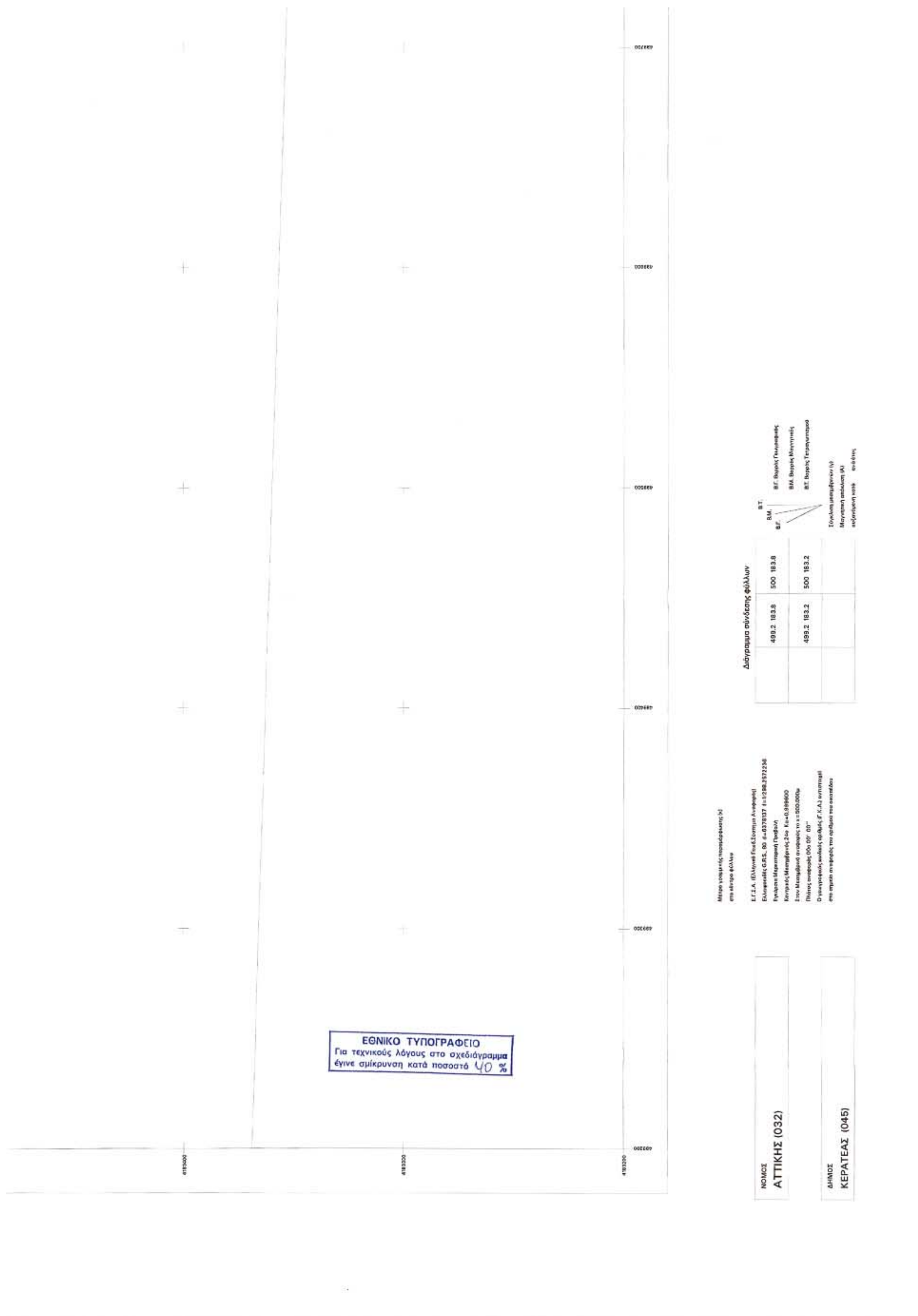
ΚΠ

ΚΠ1

ΚΠ2

ΚΠ3

ΑΚ Περιοχές ακατάλληλες



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
499.2 183.8
500 183.8
499.2 183.2
500 183.2
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ (045)

4183400

4183300

4183200

499700 499800 499900 500000

Θεωρήθηκε και
Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
ΠΕΧΩ...4723/08 απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα ...9/8..... 200.5

ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (υπό σύσταση)
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΕΝΙΖΑ - ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Ε.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960000 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΪΟΣ 1999

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

499.2-183.8/1 2	500.0-183.8/1 4	500.8-183.8/1 6	501.6-183.8/1 8
499.2-183.2/1 1	500.0-183.2/1 3	500.8-183.2/1 5	501.6-183.2/1 7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΚΤΙΣ ΟΕ με εκπρόσωπο διαχειριστή τον
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΦΙΛΙΠΠΟ τοπογράφο Μηχανικό
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΑΜΜΑ 4 ΕΠΕ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ

ΙΩΑΚΕΙΜ Γ. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ. 025195503 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

Γ! ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Π.Α.

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.2.-1

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Αθ. Αναγνωστόπουλος

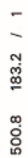
Η Προϊσταμένη ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α.Α.
Αμαλία Ρόδη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

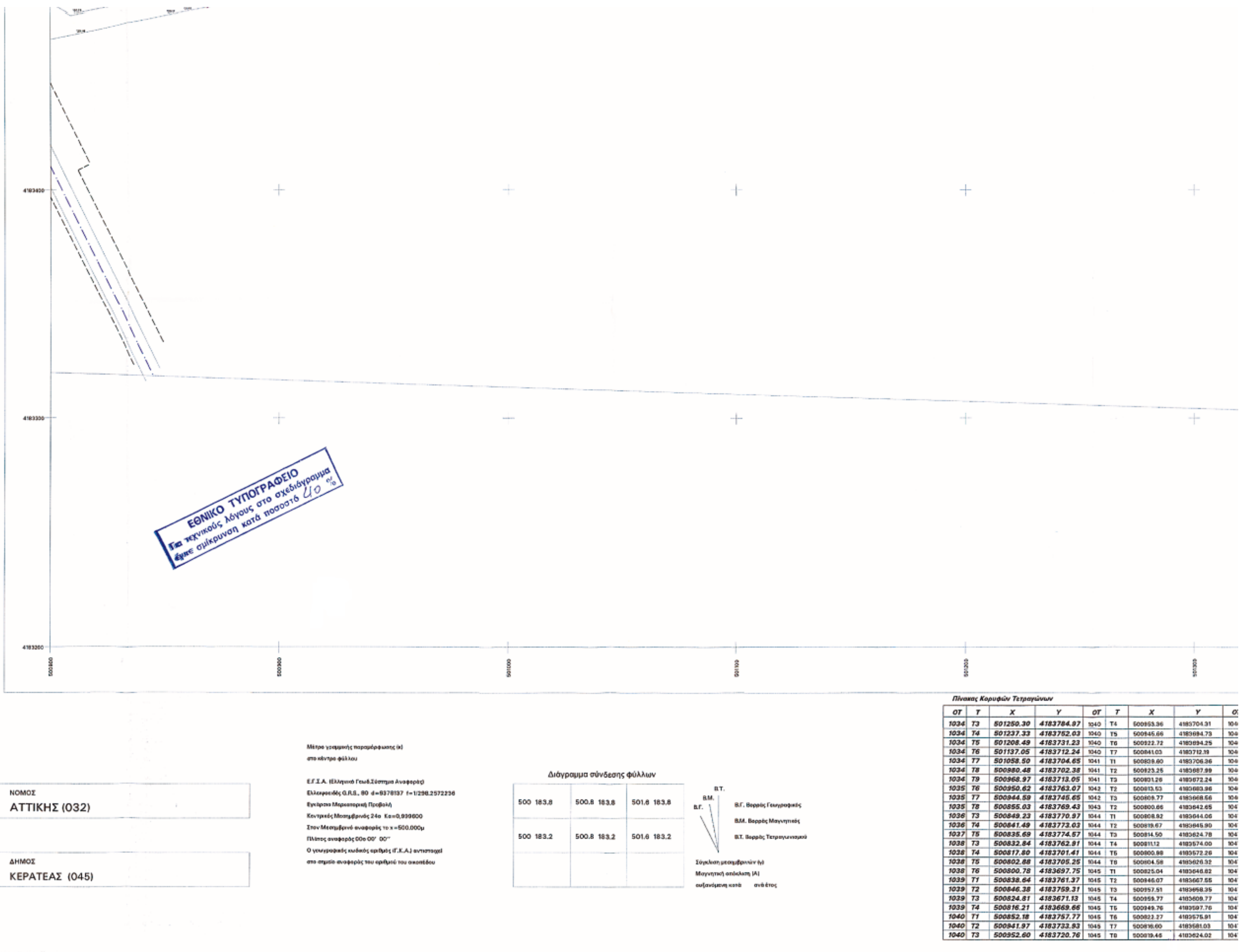
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ


500.8 183.2 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ιδιοκτησία Δήμου Κερατέας
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
	Οριογραμμή ρέματος
1008	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
10	Πλάτος πρασιάς
T1	Κορυφή τετραγώνου
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
T1..T96	Σ/νες ορίου ΒΕΠΕ Κερατέας με την μορφή ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την με αριθμό 9174/466/16-05-2003 ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης-ΠΕΧΩΔΕ
	Αγωγός φυσικού αερίου
	Κατάταξη περιοχών σύμφωνα με τη μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας Περιοχές κατάλληλες με προϋποθέσεις (Έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 1943/2005/26-4-2005)
ΚΠ	
ΚΠ1	
ΚΠ2	
ΚΠ3	
ΑΚ	Περιοχές ακατάλληλες

Θεωρήθηκε και
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... 8.8.05



ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1034	Τ3	501250.30	4183784.97	1040	Τ4	500953.36	4183704.31
1034	Τ4	501237.33	4183762.03	1040	Τ5	500945.66	4183694.73
1034	Τ5	501208.49	4183731.23	1040	Τ6	500922.72	4183694.25
1034	Τ6	501137.05	4183712.24	1040	Τ7	500841.03	4183712.19
1034	Τ7	501058.50	4183704.65	1041	Τ1	500839.60	4183706.36
1034	Τ8	500980.48	4183702.38	1041	Τ2	500823.25	4183687.99
1034	Τ9	500968.97	4183713.05	1041	Τ3	500801.26	4183672.24
1035	Τ6	500950.62	4183763.07	1042	Τ2	500813.53	4183683.96
1035	Τ7	500944.59	4183745.65	1042	Τ3	500809.77	4183668.56
1035	Τ8	500855.03	4183769.43	1043	Τ2	500800.66	4183642.65
1036	Τ3	500849.23	4183770.97	1044	Τ1	500808.92	4183644.06
1036	Τ4	500841.49	4183773.03	1044	Τ2	500819.67	4183645.90
1037	Τ5	500835.69	4183774.57	1044	Τ3	500814.50	4183624.78
1038	Τ3	500832.84	4183762.91	1044	Τ4	500811.12	4183574.00
1038	Τ4	500817.80	4183701.41	1044	Τ5	500800.98	4183572.26
1038	Τ5	500802.88	4183705.25	1044	Τ6	500804.58	4183626.32
1038	Τ6	500800.78	4183697.75	1045	Τ1	500825.04	4183646.82
1039	Τ1	500838.64	4183761.37	1045	Τ2	500846.07	4183667.55
1039	Τ2	500846.38	4183759.31	1045	Τ3	500857.51	4183658.35
1039	Τ3	500824.81	4183671.13	1045	Τ4	500859.77	4183609.77
1039	Τ4	500816.21	4183669.66	1045	Τ5	500849.76	4183597.76
1040	Τ1	500852.18	4183757.77	1045	Τ6	500823.27	4183575.81
1040	Τ2	500941.97	4183733.93	1045	Τ7	500816.60	4183581.03
1040	Τ3	500952.60	4183720.76	1045	Τ8	500819.46	4183624.02

X	Y	OT	T	X	Y
00953.36	4183704.31	1046	T1	500969.42	4183660.30
00945.66	4183684.73	1046	T2	500979.83	4183673.33
00922.72	4183694.25	1046	T3	501082.28	4183690.87
00841.03	4183712.18	1046	T4	501139.89	4183696.44
00839.60	4183706.36	1046	T5	501181.82	4183710.24
00823.25	4183687.99	1046	T6	501197.84	4183703.57
00831.26	4183672.24	1046	T7	501179.09	4183654.20
00813.53	4183683.96	1046	T8	500982.03	4183604.62
00809.77	4183668.56	1046	T9	500971.66	4183612.32
00800.66	4183642.65	1047	T3	500967.47	4183580.65
00808.92	4183644.06	1047	T4	501164.37	4183640.19
00819.67	4183645.90	1047	T5	501202.69	4183638.58
00814.50	4183624.78	1047	T6	501359.08	4183584.93
00811.12	4183674.00	1047	T7	501452.12	4183581.00
00800.86	4183672.26	1047	T8	501489.02	4183610.11
00804.58	4183626.32	1047	T9	501581.08	4183676.77
00825.04	4183648.82	1047	O25	501623.16	4183777.50
00846.07	4183667.55	1047	O24	501629.12	4183737.25
00957.51	4183658.35	1047	O23	501631.23	4183708.43
00959.77	4183609.77	1047	T89	501631.45	4183703.04
00949.76	4183597.76	1047	T90	501619.02	4183689.20
00822.27	4183575.91	1047	T91	501586.71	4183677.86
00818.60	4183581.03	1047	T92	501552.59	4183651.07
00819.46	4183624.02	1047	T93	501541.53	4183642.50

OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
1047	T94	501532.50	4183635.25	1047	T118	501268.12	4183603.00
1047	T95	501526.59	4183630.50	1047	T119	501256.53	4183607.25
1047	T96	501517.63	4183623.50	1047	T120	501243.22	4183612.00
1047	T97	501493.81	4183601.75	1047	T121	501232.28	4183615.75
1047	T98	501483.87	4183596.50	1047	T122	501221.19	4183619.00
1047	T99	501473.53	4183591.00	1047	T123	501199.19	4183623.25
1047	T100	501468.72	4183588.50	1047	T124	501181.19	4183627.50
1047	T101	501463.97	4183586.00	1047	T125	501175.12	4183624.75
1047	T102	501457.91	4183582.75	1047	T126	501171.50	4183624.75
1047	T103	501454.91	4183581.25	1047	T127	501162.28	4183625.25
1047	T104	501447.12	4183578.75	1047	T128	501154.28	4183625.25
1047	T105	501445.72	4183577.50	1047	T129	501146.22	4183624.25
1047	T106	501428.84	4183573.75	1047	T130	501148.84	4183626.00
1047	T107	501412.66	4183571.50	1047	T131	501132.84	4183626.50
1047	T108	501406.31	4183571.25	1047	T132	501119.97	4183624.75
1047	T109	501388.22	4183570.25	1047	T133	501113.69	4183622.50
1047	T110	501352.57	4183574.48	1047	T134	501106.24	4183620.00
1047	T111	501330.88	4183579.75	1047	T135	501083.84	4183613.75
1047	T112	501313.91	4183584.50	1047	T136	501081.12	4183612.25
1047	T113	501306.53	4183587.50	1047	T137	501078.31	4183607.25
1047	T114	501297.09	4183591.50	1047	T138	501071.09	4183604.00
1047	T115	501291.25	4183593.75	1047	T139	501063.50	4183601.50
1047	T116	501283.03	4183596.75	1047	T140	501058.62	4183600.00
1047	T117	501271.91	4183601.50	1047	T141	501053.00	4183597.75

OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
1047	T142	501037.59	4183589.25	1048	T2	501384.07	4183691.56	1052	T6	501564.59	4183764.29
1047	T143	501034.34	4183587.50	1048	T3	501537.27	4183692.68	1052	T7	501558.44	4183724.83
1047	T144	501022.97	4183583.50	1048	T4	501537.44	4183688.74	1052	T8	501465.86	4183724.09
1047	T145	501010.88	4183577.50	1048	T5	501489.24	4183624.76	1052	T9	501380.77	4183767.07
1047	T146	500997.78	4183571.50	1048	T6	501473.81	4183613.80	1052	T10	501318.38	4183756.57
1047	T147	500987.22	4183566.75	1048	T7	501463.49	4183608.43	1052	T11	501268.02	4183778.35
1047	T148	500978.50	4183561.00	1048	T8	501433.33	4183599.87				
1047	T149	500969.44	4183556.00	1048	T9	501375.38	4183598.03				
1047	T150	500962.41	4183548.75	1048	T10	501346.11	4183599.95				
1047	T151	500950.47	4183548.00	1048	T11	501200.93	4183649.76				
1047	T152	500937.12	4183544.00	1048	T12	501186.02	4183662.35				
1047	T153	500926.78	4183540.75	1048	T13	501210.49	4183703.09				
1047	T154	500915.19	4183537.25	1048	T14	501227.44	4183725.17				
1047	T155	500905.25	4183534.00	1050	T1	501264.28	4183771.37				
1047	T156	500885.47	4183528.00	1050	T2	501313.94	4183751.67				
1047	T157	500878.44	4183526.25	1050	T3	501305.28	4183729.65				
1047	T158	500865.84	4183522.50	1050	T4	501255.70	4183749.55				
1047	T159	500859.03	4183520.25	1051	T1	501318.88	4183750.58				
1047	T160	500847.84	4183519.00	1051	T2	501385.43	4183751.06				
1047	T161	500820.16	4183515.50	1051	T3	501454.50	4183718.09				
1047	O20	501631.72	4183779.50	1051	T4	501567.51	4183718.69				
1047	O21	501640.69	4183740.00	1051	T5	501554.38	4183698.81				
1047	O22	501662.23	4183711.25	1051	T6	501385.22	4183697.57				
1048	T1	501253.50	4183743.87	1051	T7	501310.85	4183727.41				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΝΣΗ ΠΕΧΩ

Θεωρήθηκε και
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. πεχ.... 4723/φ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα ....9/8...... 2005

ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (υπό σύσταση) ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΕΝΙΖΑ - ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960002 (για το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΪΟΣ 1999

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

499.2-183.8/1 2	500.0-183.8/1 4	500.8-183.8/1 6	501.6-183.8/1 8
499.2-183.2/1 1	500.0-183.2/1 3	500.8-183.2/1 5	501.6-183.2/1 7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΚΤΙΣ ΟΕ με εκπρόσωπο διαχειριστή τον ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΦΙΛΙΠΠΟ τοπογράφο Μηχανικό
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΑΜΜΑ 4 ΕΠΕ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ

ΙΩΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ 023165563 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

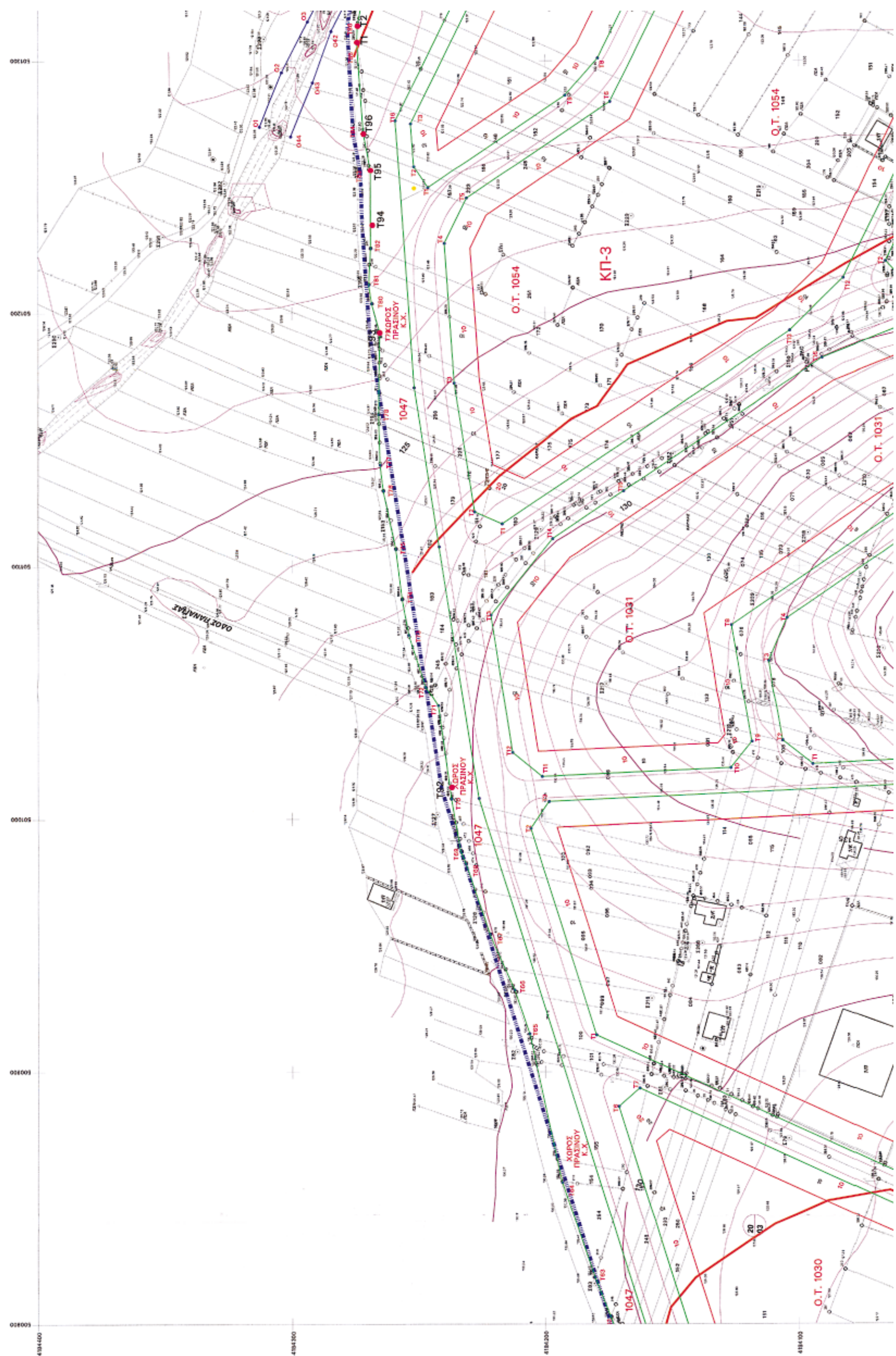
Γ! ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Π.Α.

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.2.-5

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Αθ. Αναγνωστόπουλος Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α.Α.
Αιμιλία Ράθη Αρχιτέκτων Μηχανικός

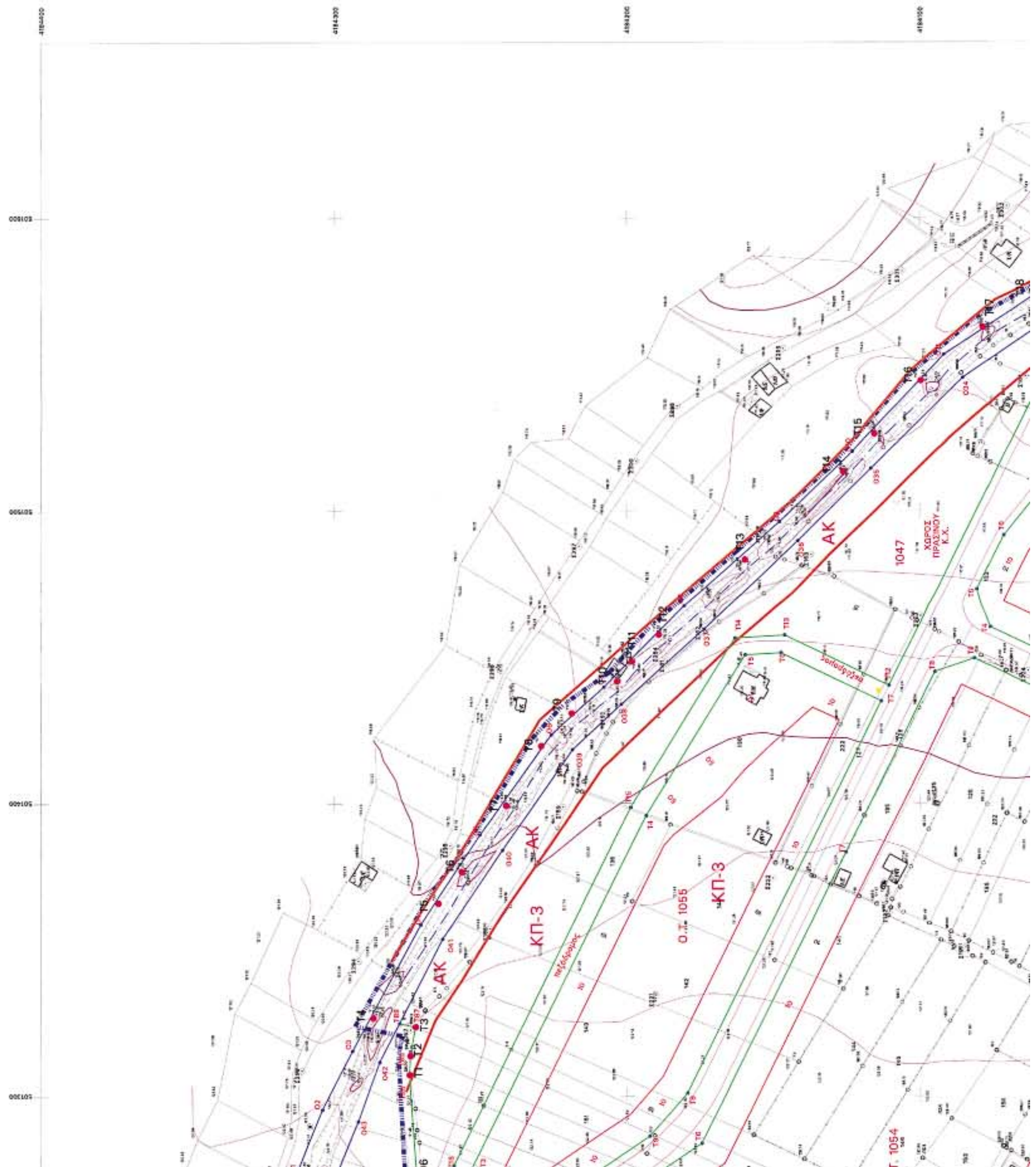
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



500.8 183.8 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
(γραμμή)	Ιδιοκτησία Δήμου Κερατέας
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
(γραμμή)	Ρυμοτομική γραμμή
(γραμμή)	Οικοδομική γραμμή
(γραμμή)	Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
(γραμμή)	Οριογραμμή ρέματος
1008	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
10	Πλάτος πρασιάς
Τ1	Κορυφή τετραγώνου
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
Τ1..Τ96	Σ/νες ορίου ΒΕΠΕ Κερατέας με την μορφή ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την με αριθμό 9174/466/16-05-2003 ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης-ΠΕΧΩΔΕ
(γραμμή)	Αγωγός φυσικού αερίου
(γραμμή)	Κατάταξη περιοχών σύμφωνα με τη μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας Περιοχές κατάλληλες με προϋποθέσεις (Έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 1943/2005/26-4-2005)
ΚΠ	
ΚΠ1	
ΚΠ2	
ΚΠ3	
ΑΚ	Περιοχές ακατάλληλες



Ο.Τ. 1031
Ο.Τ. 1032
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. 1033
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
πεζόδρομος
Ο.Τ. 1034
Ο.Τ. 1035
Ο.Τ. 1036
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. 1037
Χώρος Αθλησης
ΚΠ-2
Ο.Τ. 1052
Ο.Τ. 1053
ΚΠ-3

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ (045)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

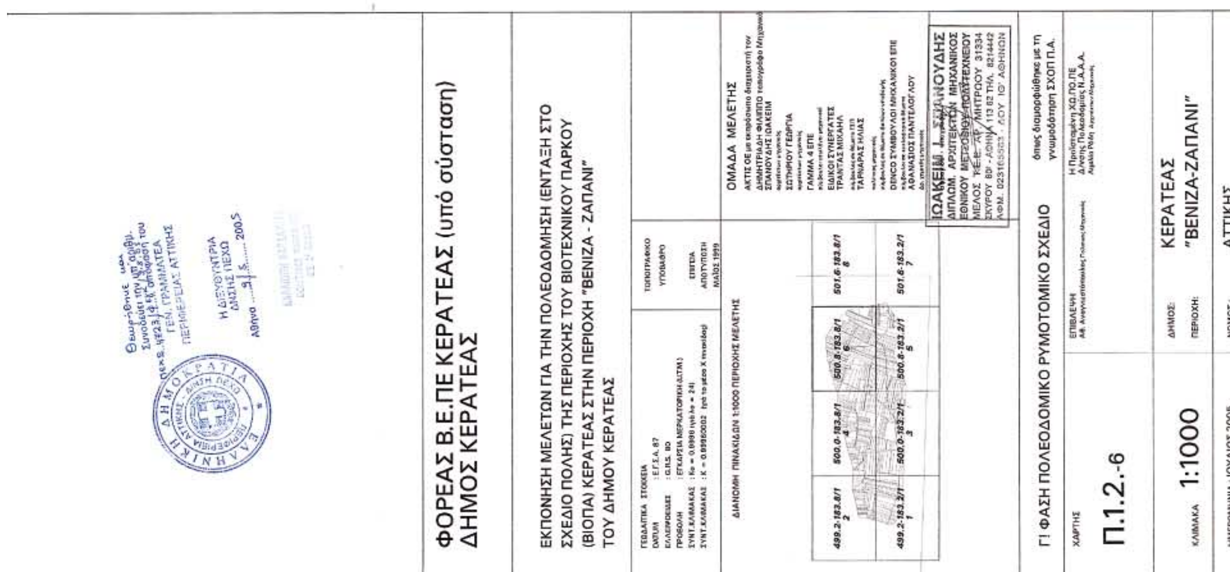
500 183.8	500.8 183.8	501.6 183.8
500 183.2	500.8 183.2	501.6 183.2

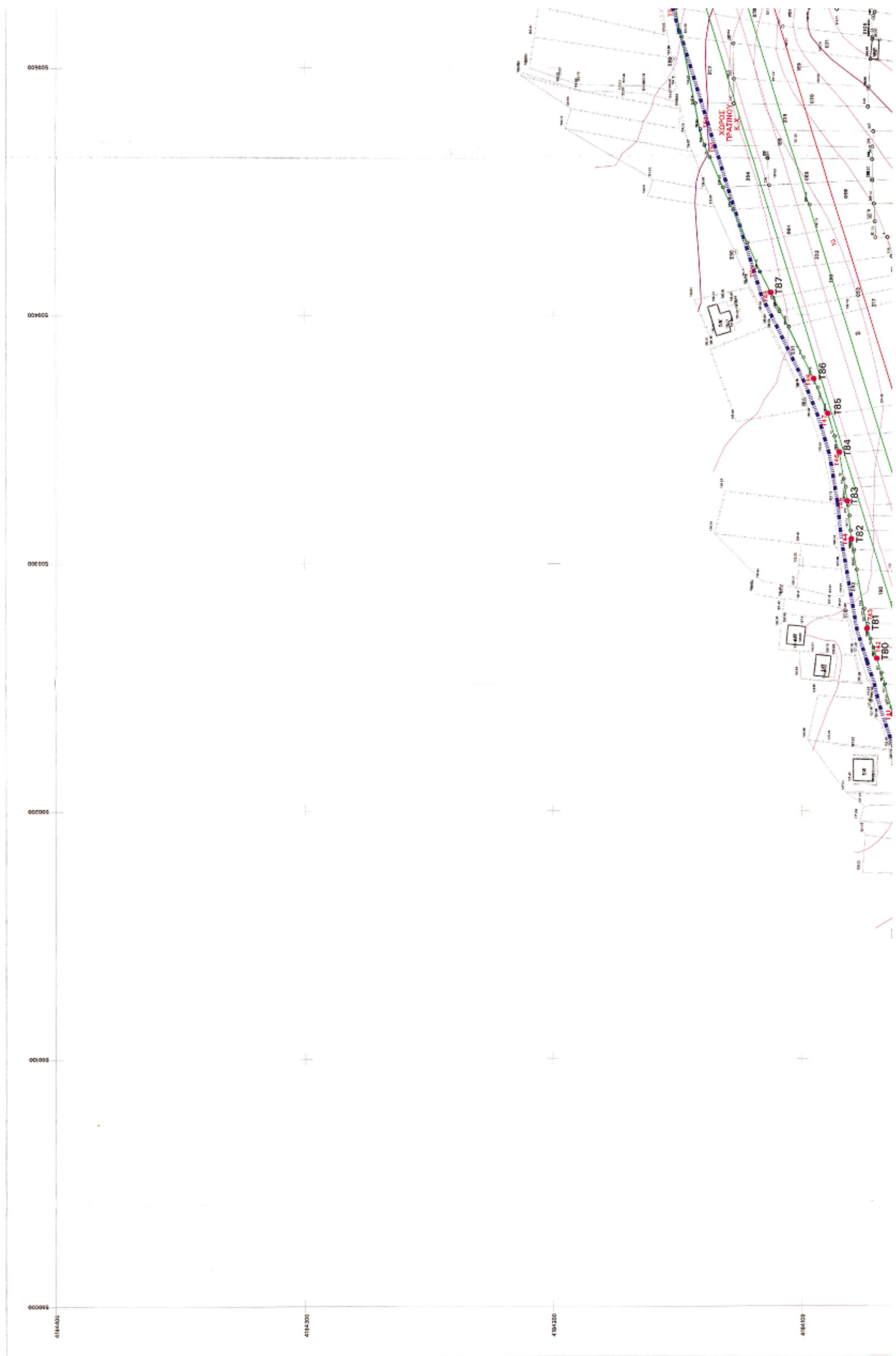
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ
1028	Τ2	500807.54	4184000.00	1031	Τ19	501148.09	4183879.03	1034
1028	Τ3	500813.72	4183987.64	1031	Τ20	501082.64	4183848.70	1034
1030	Τ6	500886.32	4184170.92	1031	Τ21	500961.85	4183885.73	1034
1030	Τ7	500893.55	4184162.72	1031	Τ22	500882.26	4183914.56	1034
1030	Τ8	500826.61	4184017.15	1031	Τ23	500813.97	4183923.45	1034
1030	Τ9	500812.74	4184010.95	1031	Τ24	500807.28	4183934.39	1034
1031	Τ1	500914.65	4184179.66	1031	Τ25	500827.31	4183989.96	1035
1031	Τ2	500996.32	4184205.63	1032	Τ1	501021.31	4184094.58	1035
1031	Τ3	501006.66	4184198.41	1032	Τ2	501030.79	4184106.37	1035
1031	Τ4	501018.21	4183939.58	1032	Τ3	501062.65	4184111.89	1035
1031	Τ5	501067.65	4183924.42	1032	Τ4	501079.67	4184104.69	1035
1031	Τ6	501098.56	4183938.74	1032	Τ5	501114.95	4184062.92	1036
1031	Τ7	501140.00	4184033.91	1032	Τ6	501118.93	4184010.57	1036
1031	Τ8	501076.88	4184126.54	1032	Τ7	501096.86	4183958.88	1037
1031	Τ9	501030.25	4184118.46	1032	Τ8	501026.35	4183981.49	1037
1031	Τ10	501019.87	4184126.81	1033	Τ1	501026.49	4183978.31	1037
1031	Τ11	501016.55	4184201.12	1033	Τ2	501095.65	4183957.11	1047
1031	Τ12	501026.05	4184212.74	1033	Τ3	501093.81	4183953.12	1047
1031	Τ13	501080.86	4184221.40	1033	Τ4	501084.08	4183943.05	1047
1031	Τ14	501110.89	4184197.01	1033	Τ5	501066.92	4183935.10	1047
1031	Τ15	501129.70	4184169.07	1033	Τ6	501038.03	4183943.96	1047
1031	Τ16	501182.28	4184091.01	1033	Τ7	501027.41	4183957.68	1047
1031	Τ17	501209.58	4184022.31	1034	Τ1	501200.90	4183971.65	1047
1031	Τ18	501189.79	4183976.18	1034	Τ2	501219.49	4183964.25	1047

...ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%


ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (υπό σύσταση)
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΕΝΙΖΑ - ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:5000 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.1.2.-6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ"
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΠ-3
Ο.Τ. 1053
Ο.Τ. 1054
Ο.Τ. 1052
ΑΚ
πεζόδρομος



500 183.8 / 1



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1002	T3	500016.01	4183993.04
1002	T4	500013.59	4183942.00
1008	T1	500022.01	4183992.87
1008	T2	500031.92	4183992.59
1008	T3	500041.54	4183982.31
1008	T4	500039.64	4183931.51
1008	T5	500033.78	4183910.69
1008	T6	500011.11	4183880.81
1008	T10	500019.49	4183939.73
1009	T1	500063.90	4183991.68
1009	T2	500098.09	4183990.70
1009	T3	500190.69	4184019.23
1009	T4	500198.20	4184015.26
1009	T5	500203.85	4183996.89
1009	T6	500209.79	4183886.61
1009	T7	500210.53	4183805.38
1009	T8	500204.61	4183800.04
1009	T9	500003.51	4183822.43
1009	T11	500001.66	4183848.50
1009	T12	500044.72	4183905.25
1009	T13	500051.57	4183929.64
1009	T14	500053.63	4183981.97
1010	T2	500003.91	4183812.32
1013	T1	500265.46	4184022.01
1013	T2	500261.67	4184013.13
1013	T3	500222.98	4183995.78
1013	T4	500219.94	4183958.58
1013	T5	500223.79	4183886.92
1013	T15	500219.79	4183886.70
1013	T16	500215.92	4183958.78
1013	T17	500218.35	4183988.17
1013	T18	500208.98	4184018.58
1013	T19	500212.95	4184026.08
1013	T20	500255.87	4184039.30
1013	T21	500264.42	4184033.56
1019	T1	500500.00	4183809.97
1020	T1	500485.11	4183815.93
1020	T2	500496.27	4183811.46
1021	T1	500234.04	4183858.94
1021	T2	500243.78	4183867.04
1021	T3	500463.93	4183824.42
1021	T4	500481.39	4183817.43
1025	T1	500249.11	4183993.92
1025	T2	500259.05	4183997.22
1025	T3	500278.70	4183993.44
1025	T4	500317.66	4183985.94
1025	T5	500557.62	4183959.00
1025	T6	500551.26	4183902.38
1025	T7	500493.14	4183830.99
1025	T8	500243.94	4183879.23
1025	T9	500233.58	4183891.12
1025	T10	500229.96	4183958.44
1025	T11	500231.26	4183974.35
1026	T1	500561.59	4183958.56
1026	T2	500586.69	4183955.74
1026	T3	500578.33	4183935.63
1026	T4	500555.93	4183908.12
1027	T1	500608.45	4184061.04
1027	T2	500618.26	4184058.03
1027	T3	500612.21	4183975.41
1027	T4	500592.20	4183927.33
1027	T5	500506.74	4183822.35
1027	T6	500497.02	4183826.25
1027	T7	500583.53	4183932.52
1027	T8	500602.36	4183977.76
1028	T1	500622.18	4184056.83
1028	T4	500774.13	4183877.79
1028	T5	500757.37	4183837.50
1028	T6	500736.35	4183814.03
1028	T7	500683.29	4183815.43
1028	T9	500556.33	4183802.48
1028	T10	500510.63	4183820.79
1028	T11	500595.67	4183925.26
1028	T12	500616.15	4183974.48
1029	T1	500283.23	4184047.73
1029	T2	500538.96	4184126.49
1029	T3	500562.06	4184131.30
1029	T4	500574.06	4184125.62
1029	T5	500603.10	4184070.23
1029	T6	500596.99	4183986.69
1029	T7	500553.60	4183971.53
1029	T8	500320.31	4183997.71
1029	T9	500283.22	4184010.15
1029	T10	500277.65	4184020.30
1029	T11	500278.14	4184037.17
1030	T1	500586.28	4184128.16
1030	T2	500590.56	4184137.22
1030	T3	500611.56	4184141.59
1030	T4	500740.67	4184132.89
1030	T5	500781.18	4184137.75
1030	T11	500609.53	4184083.81
1037	T1	500794.78	4183899.69
1037	T7	500756.39	4183803.91
1037	T8	500785.34	4183873.49
1047	T20	500777.79	4184153.46
1047	T21	500740.25	4184148.96
1047	T22	500610.45	4184157.70
1047	T23	500534.97	4184142.00
1047	T24	500095.90	4184006.77

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ιδιοκτησία Δήμου Κερατέας
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
	Οριογραμμή ρέματος
1008	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
10	Πλάτος προσώς
Τ1	Κορυφή τετραγώνου
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
Τ1..Τ96	Σ/νες ορίου ΒΕΠΕ Κερατέας με την μορφή ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την με αριθμό 9174/466/16-05-2003 ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης-ΠΕΧΩΔΕ
	Αγωγός φυσικού αερίου
	Κατάταξη περιοχών σύμφωνα με τη μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητος Περιοχές κατάλληλες με προϋποθέσεις (Έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 1943/2005/26-4-2005)
ΚΠ	
ΚΠ1	
ΚΠ2	
ΚΠ3	
ΑΚ	Περιοχές ακατάλληλες



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (045)

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

1047	T21	500740.25	4184148.96
1047	T22	500610.45	4184157.70
1047	T23	500534.97	4184142.00
1047	T24	500095.90	4184006.77
1047	T35	500017.34	4184013.00
1047	T36	500046.19	4184013.00
1047	T37	500083.96	4184015.71
1047	T38	500127.21	4184026.06
1047	T39	500175.38	4184042.26
1047	T40	500225.47	4184059.50
1047	T41	500238.44	4184063.92
1047	T42	500261.47	4184070.25
1047	T43	500273.59	4184074.15
1047	T44	500309.65	4184080.40
1047	T45	500324.88	4184082.00
1047	T46	500344.59	4184085.25
1047	T47	500360.19	4184089.80
1047	T48	500374.34	4184095.50
1047	T49	500408.90	4184112.59
1047	T50	500417.06	4184116.87
1047	T51	500468.37	4184139.12
1047	T52	500474.58	4184141.09
1047	T53	500523.77	4184150.93
1047	T54	500539.82	4184153.36
1047	T55	500609.82	4184166.76
1047	T56	500623.53	4184168.19
1047	T57	500634.43	4184167.43
1047	T58	500669.24	4184164.55
1047	T59	500741.14	4184160.09
1047	T60	500755.67	4184160.62
1047	T61	500767.63	4184161.68

Θεωρήθηκε και
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5
πε κ.ε. ... απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 9/8 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (υπό σύσταση)
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΕΝΙΖΑ - ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99950000 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΠΕΔΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΙΟΣ 1999

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

499.2-183.8/1 2	500.0-183.8/1 4	500.8-183.8/1 6	501.6-183.8/1 8
499.2-183.2/1 1	500.0-183.2/1 3	500.8-183.2/1 5	501.6-183.2/1 7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΚΤΙΣ ΟΕ με εκπρόσωπο διαχειριστή τον
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΦΙΛΙΠΠΟ τοπογράφο Μηχανικό
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΓΑΜΜΑ 4 ΕΠΕ
σύμβουλοι συγκοινωνιολόγοι μηχανικοί
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ
πολιτικός μηχανικός
σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
σύμβουλοι σε κοινωνικά θέματα
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ
Δρ. χημικός μηχανικός

ΙΩΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΣΚΥΡΟΥ 60 / ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ. 023... - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

Γ! ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Π.Α.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-4

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Αθ. Αναγνωστόπουλος Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α.Α.
Αιμιλία Ρόδη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ"
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

499.2 183.8 / 1

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1001	Τ1	499605.58	4183936.83
1001	Τ2	499622.10	4183940.68
1001	Τ3	499631.45	4183932.59
1001	Τ4	499626.13	4183869.77
1001	Τ5	499608.44	4183810.04
1001	Τ8	499589.17	4183815.25
1001	Τ10	499582.71	4183811.43
1001	Τ11	499583.51	4183819.16
1001	Τ12	499583.63	4183826.42
1001	Τ13	499583.97	4183832.99
1001	Τ14	499588.93	4183849.24
1001	Τ15	499594.35	4183860.60
1001	Τ16	499602.30	4183883.71
1002	Τ1	499658.96	4183949.27
1002	Τ2	499865.02	4183997.34
1002	Τ5	499977.21	4183897.75
1002	Τ6	499971.98	4183865.41
1002	Τ7	499955.34	4183863.58
1002	Τ8	499743.02	4183885.43
1002	Τ10	499635.80	4183810.92
1002	Τ11	499629.00	4183823.12
1002	Τ12	499641.93	4183866.77
1002	Τ13	499647.84	4183936.41
1003	Τ1	499761.64	4183871.45
1003	Τ2	499969.49	4183850.06
1003	Τ6	499748.86	4183862.88
1004	Τ2	499591.90	4183810.37
1007	Τ1	499975.47	4183849.44
1007	Τ2	499981.45	4183848.83
1007	Τ3	499988.14	4183840.10
1008	Τ7	499983.66	4183866.69
1008	Τ8	499978.16	4183866.09
1008	Τ9	499982.87	4183895.19
1009	Τ10	499998.50	4183829.03
1010	Τ1	499994.67	4183805.30
1047	Τ25	499863.41	4184013.39
1047	Τ26	499606.63	4183953.50
1047	Τ27	499607.04	4183960.43
1047	Τ28	499694.44	4183978.50
1047	Τ29	499746.31	4183991.00
1047	Τ30	499763.13	4183993.21
1047	Τ31	499871.34	4184023.00
1047	Τ32	499880.19	4184024.00
1047	Τ33	499895.22	4184023.79
1047	Τ34	499950.56	4184015.62

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ιδιοκτησία Δήμου Κερατέας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Οριογραμμή ρέματος

1008 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

10 Πλάτος πρασιάς

Τ1 Κορυφή τετραγώνου

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Τ1..Τ96 Σ/νες ορίου ΒΕΠΕ Κερατέας με την μορφή ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την με αριθμό 9174/466/16-05-2003 ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης-ΠΕΧΩΔΕ

Αγωγός φυσικού αερίου

Κατάταξη περιοχών σύμφωνα με τη μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας
Περιοχές κατάλληλες με προϋποθέσεις
(Έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 1943/2005/26-4-2005)

ΚΠ

ΚΠ1

ΚΠ2

ΚΠ3

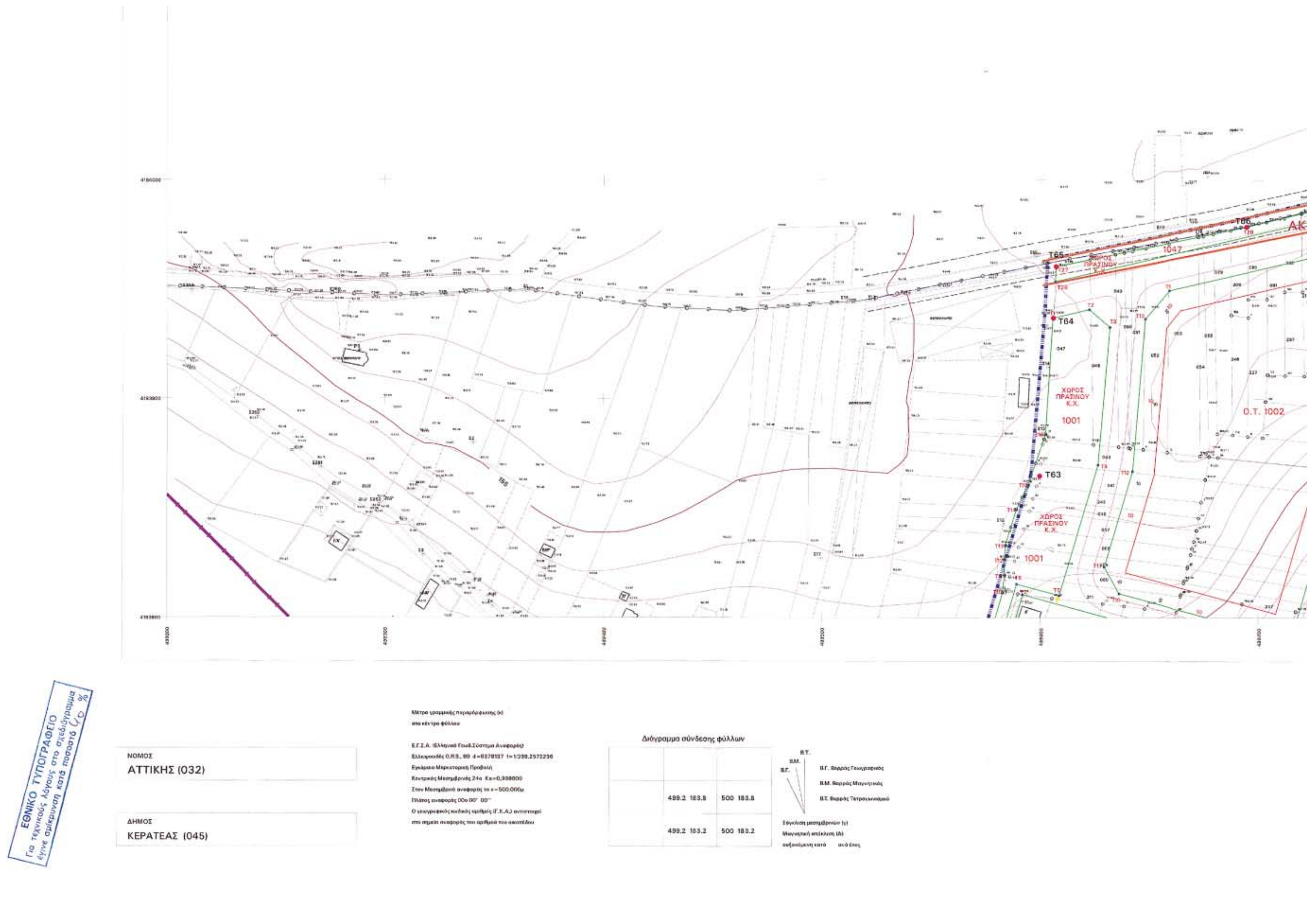
ΑΚ Περιοχές ακατάλληλες

4184400

4184300

4184200

4184100


Ο.Τ. 1002
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
1001
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
1001
1047
Τ63
Τ64
Τ65
Τ66
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ (045)
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
499.2 183.8
500 183.8
499.2 183.2
500 183.2
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



Θεωρήθηκε και
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. πεχ.. 4123/Φ.Ε. απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 9/8/2005

ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (υπό σύσταση)
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΕΝΙΖΑ - ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ι.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (μά.λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΪΟΣ 1999

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

499.2-183.8/1 2	500.0-183.8/1 4	500.8-183.8/1 6	501.6-183.8/1 8
499.2-183.2/1 1	500.0-183.2/1 3	500.8-183.2/1 5	501.6-183.2/1 7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΚΤΙΣ ΟΕ με εκπρόσωπο διαχειριστή τον
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΦΙΛΙΠΠΟ τοπογράφο Μηχανικό
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΓΑΜΜΑ 4 ΕΠΕ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΑΡΚΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ

ΙΩΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΣΚΥΡΟΥ 63 - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ. 023160583 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

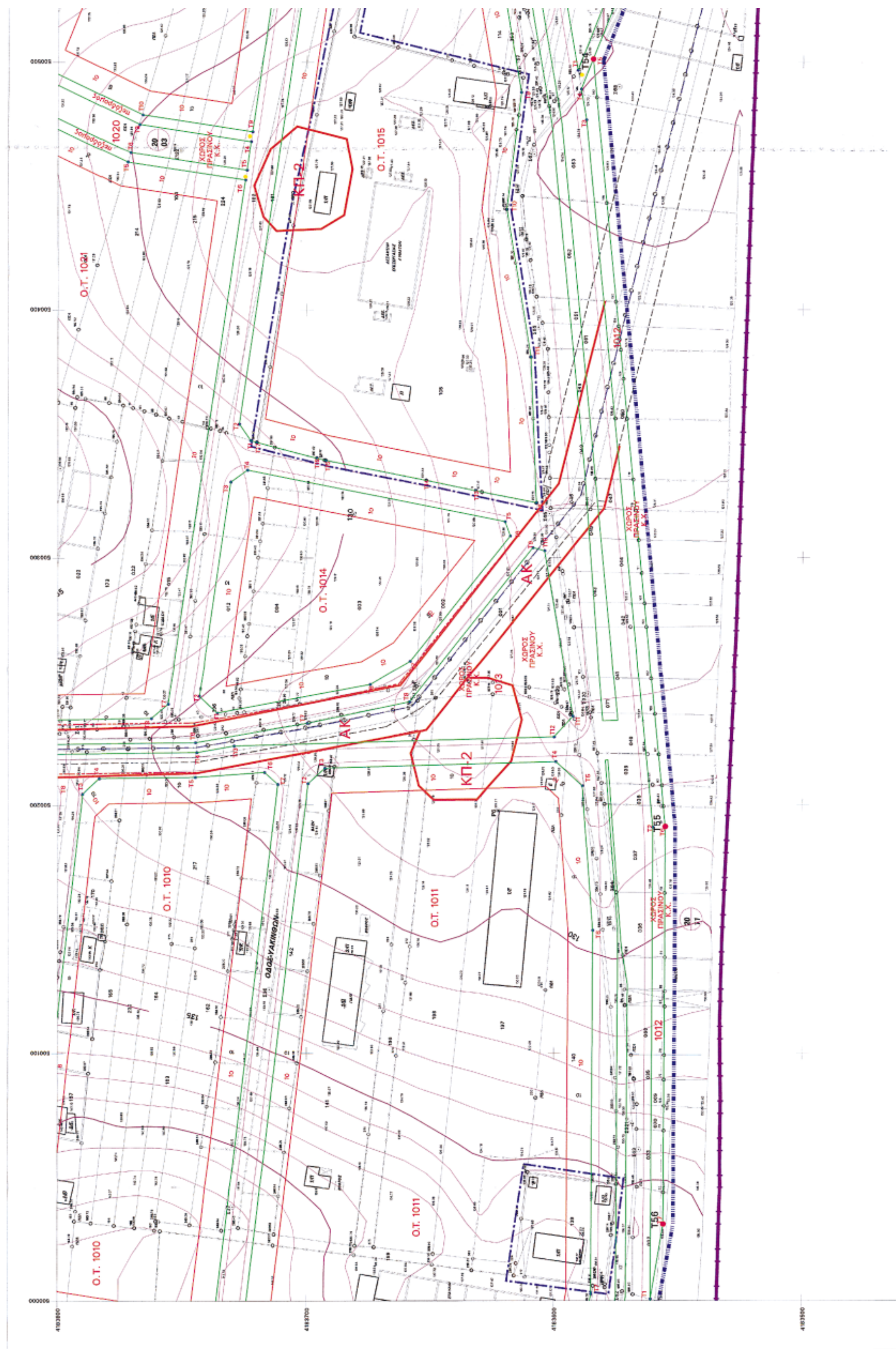
Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Π.Α.

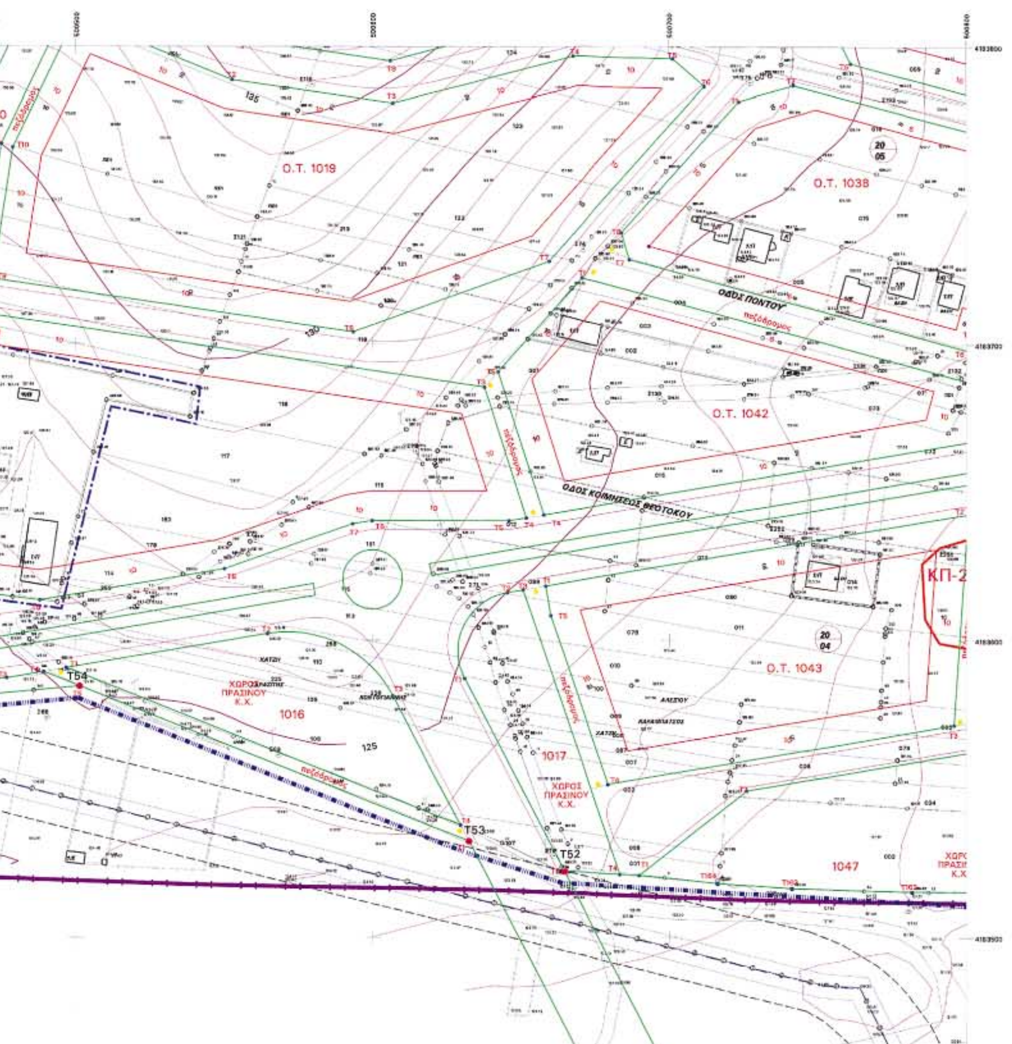
ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.2.-2

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Αθ. Αναγνωστόπουλος

Η Προϊσταμένη ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α.Α.
Αμαλία Ρόδη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


Ο.Τ. 1015
ΚΠ-2
Ο.Τ. 1021
1020
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. 1014
ΑΚ
1013
1012
Ο.Τ. 1010
Ο.Τ. 1011
Τ54
Τ55
Τ56
500 183.2 / 1



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1010	T3	500204.71	4183789.96
1010	T4	500210.73	4183783.30
1010	T5	500211.07	4183744.80
1010	T6	500213.01	4183716.87
1010	T7	500208.17	4183711.61
1011	T2	500208.50	4183699.38
1011	T3	500214.69	4183692.60
1011	T4	500217.26	4183599.23
1011	T5	500207.55	4183588.49
1011	T6	500149.53	4183584.25
1011	T7	500002.82	4183584.90
1012	T1	500000.76	4183560.91
1012	T2	500191.13	4183560.07
1012	T3	500476.75	4183587.18
1012	T4	500489.17	4183589.31
1012	T5	500501.28	4183584.49
1012	T6	500191.35	4183555.07
1012	T7	500030.88	4183555.78
1013	T6	500225.08	4183744.74
1013	T7	500232.81	4183699.79
1013	T8	500241.46	4183658.44
1013	T9	500304.02	4183608.57
1013	T10	500302.81	4183603.82
1013	T11	500235.63	4183592.37
1013	T12	500227.24	4183599.95
1013	T13	500223.69	4183729.23
1013	T14	500221.08	4183744.22
1014	T1	500237.04	4183735.97
1014	T2	500243.86	4183743.06
1014	T3	500330.59	4183730.39
1014	T4	500335.35	4183723.63
1014	T5	500314.61	4183619.82
1014	T6	500308.76	4183617.69
1014	T7	500258.15	4183658.24
1014	T8	500248.52	4183674.32
1015	T1	500347.29	4183722.41
1015	T2	500353.88	4183726.97
1015	T3	500637.38	4183685.52
1015	T4	500651.49	4183641.45
1015	T5	500645.70	4183640.46
1015	T6	500599.88	4183640.44
1015	T7	500593.24	4183639.31
1015	T8	500549.99	4183624.07
1015	T9	500487.83	4183613.43
1015	T10	500440.41	4183619.25
1015	T11	500381.09	4183609.50
1015	T12	500322.22	4183607.25
1015	T13	500327.09	4183631.75
1015	T14	500331.19	4183651.75
1015	T15	500339.26	4183692.15
1015	T16	500340.16	4183695.75
1015	T17	500346.53	4183720.00
1016	T1	500496.73	4183590.61
1016	T2	500564.49	4183602.21
1016	T3	500606.74	4183581.22
1016	T4	500629.29	4183537.81
1017	T1	500630.74	4183587.08
1017	T2	500645.11	4183616.01
1017	T3	500650.43	4183616.92
1017	T4	500683.30	4183521.17
1017	T5	500664.42	4183522.24
1019	T2	500552.67	4183788.87
1019	T3	500606.88	4183780.94
1019	T4	500667.57	4183796.84
1019	T5	500701.24	4183795.95
1019	T6	500711.89	4183786.71
1019	T7	500659.25	4183727.93
1019	T8	500593.42	4183704.08
1019	T9	500471.96	4183721.84
1019	T10	500478.76	4183766.07
1020	T3	500474.90	4183767.28
1020	T4	500468.00	4183722.42
1020	T5	500456.13	4183724.15
1020	T6	500463.31	4183770.88
1021	T5	500459.45	4183772.08
1021	T6	500452.17	4183724.73
1021	T7	500240.76	4183755.64
1021	T8	500234.92	4183762.48
1028	T8	500606.08	4183795.21
1037	T6	500761.09	4183794.38
1038	T1	500723.44	4183781.62
1038	T2	500741.76	4183787.10
1038	T7	500686.61	4183728.50
1038	T8	500683.93	4183737.51
1038	T9	500693.25	4183732.93
1042	T1	500670.48	4183722.49
1042	T4	500657.46	4183642.48
1042	T5	500642.02	4183690.71
1043	T1	500658.04	4183618.23
1043	T3	500795.92	4183571.40
1043	T4	500679.26	4183551.41
1043	T5	500659.75	4183608.27
1047	T1	500689.76	4183520.80
1047	T2	500726.10	4183549.29
1047	T162	500781.56	4183515.25
1047	T163	500741.06	4183516.50
1047	T164	500716.16	4183518.25
9999	T1	500632.11	4183532.38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ιδιοκτησία Δήμου Κερατέας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Οριογραμμή ρέματος

1008 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

10 Πλάτος πρασιάς

Τ1 Κορυφή τετραγώνου

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Τ1..Τ96 Σ/νες ορίου ΒΕΠΕ Κερατέας με την μορφή ΒΙΟΠΑ, σύμφωνα με την με αριθμό 9174/466/16-05-2003 ΚΥΑ Υπουργών Ανάπτυξης-ΠΕΧΩΔΕ

Αγωγός φυσικού αερίου

Κατάταξη περιοχών σύμφωνα με τη μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας
Περιοχές κατάλληλες με προϋποθέσεις
(Έγγραφο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. 1943/2005/26-4-2005)

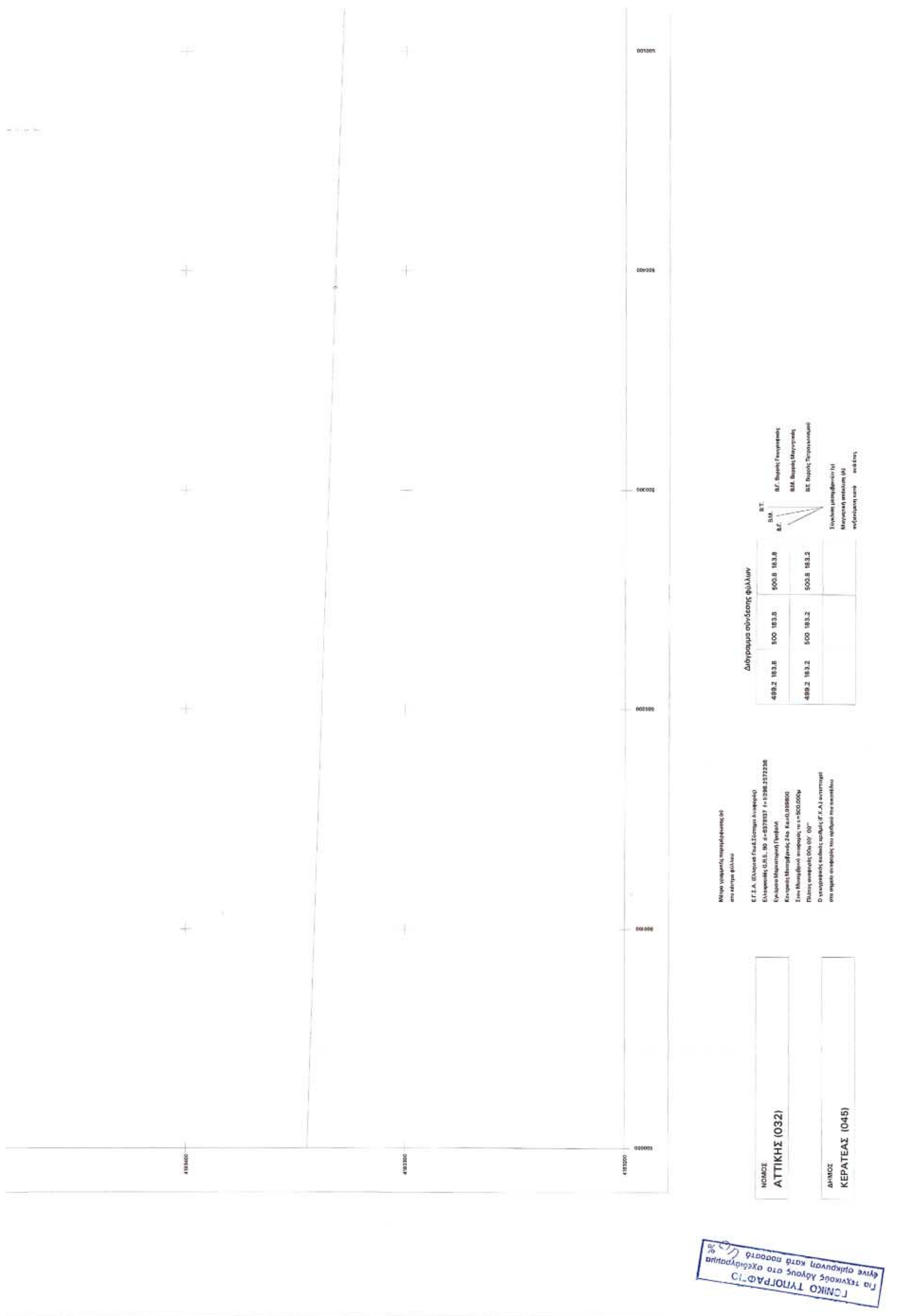
ΚΠ

ΚΠ1

ΚΠ2

ΚΠ3

ΑΚ Περιοχές ακατάλληλες


Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
499.2 183.8
500 183.8
500.8 183.8
499.2 183.2
500 183.2
500.8 183.2
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ (045)
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Προς
Ελεύθερη Λεωφόρο
Αεροδρομίου - Λαυρίου

1047	T162	500781.56	4183516.25
1047	T163	500741.06	4183516.50
1047	T164	500716.16	4183518.25
9999	T1	500632.11	4183532.38

Θεωρήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 47123/φ. απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 9/5/2005

ΦΟΡΕΑΣ Β.Ε.ΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (υπό σύσταση)
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΟΠΑ) ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΕΝΙΖΑ - ΖΑΠΑΝΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960000 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΪΟΣ 1999

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

499.2-183.8/1 2	500.0-183.8/1 4	500.8-183.8/1 6	501.6-183.8/1 8
499.2-183.2/1 1	500.0-183.2/1 3	500.8-183.2/1 5	501.6-183.2/1 7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΚΤΙΣ ΟΕ με εκπρόσωπο διαχειριστή τον
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΦΙΛΙΠΠΟ τοπογράφο Μηχανικό
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΓΑΜΜΑ 4 ΕΠΕ
σύμβουλοι ...
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
ΤΑΡΝΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ
πολιτικός μηχανικός
σύμβουλος σε θέματα ...
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
σύμβουλοι σε ...
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ
δα. γεωπόνος μηχανικός

ΙΩΑΚΕΙΜ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31334
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214442
ΑΦΜ. 023166533 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

Γ! ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
όπως διαμορφώθηκε με τη γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Π.Α.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2.-3

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Αθ. Αναγνωστόπουλος Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ
Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α.Α.
Αιμιλία Ρόδη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2005

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109** **(2610) 638 110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122** **(26610) 89 105**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654** **(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β’	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄